



## TERMO DE RETIFICAÇÃO DE CONTRATAÇÃO

### OBJETO:

Pelo presente Termo, retificam-se as condições de contratação do processo 4844/2023, com a indicação de novo proponente vencedor do certame e suas novas condições comerciais, para atendimento ao objeto do processo supracitado, o qual foi aprovado por meio de respectivo Mapa Comparativo de Preços, datado de 04/12/2023.

### HISTÓRICO:

O certame seletivo em questão teve como vencedora a empresa TOP SOLUTION. Dando andamento ao cronograma de contratação, o contrato foi enviado no dia 26/12/2023 para assinatura da referida empresa, dentro do prazo de validade de sua proposta, porém, mesmo após diversas tentativas de contato, não houve retorno quanto a assinatura solicitada. O representante da empresa, Sr. Pablo Antônio, manifestou-se no sentido de verificar com o fornecedor dos equipamentos a possibilidade de manter o preço apresentado na proposta, tendo em vista os reajustes de fim de ano. Alertou-se ao fornecedor da urgência da assinatura tendo em vista que o contrato vigente em relação ao objeto em questão se encerraria no dia 31/12/2023, informação que já era de conhecimento de todos os proponentes.

Após muita insistência com as tentativas de contato junto ao mencionado fornecedor, no dia 10/01/2024, o Sr. Pablo Antônio, manifestou-se através do WhatsApp, comunicando que conseguiria manter os preços apresentados e que iria assinar o contrato, porém, alguns minutos depois, encaminhou um áudio informando que declinaria do processo tendo em vista que não conseguiria manter os valores da proposta comercial enviada no que se refere aos serviços de manutenção dos equipamentos, em função de erro de interpretação da especificação de tais serviços.

Diante de injustificável conduta que acabou gerando uma grande insegurança, principalmente com mudanças de comportamento e posição diante de proposta oficialmente apresentada e dentro de sua validade, além de diversas tentativas de entendimento por meio desta coordenação de compras, determinou-se, em decisão conjunta com o Diretor de Administração e Finanças, Coordenadores de Seleção e Contratação e de Serviços e Suprimentos, pela desqualificação da empresa TOP SOLUTION e consequente convocação do 2º colocado no certame para início de tratativas objetivando a assinatura contratual.

### CONCLUSÃO:

Dessa forma, faz-se necessária a emissão do presente Termo, com o objetivo de apresentar as novas condições de contratação para o processo em questão, em especial a nova empresa vencedora, preços e pontuações do certame, as quais indicam a empresa SOF AR CONDICIONADO EIRELI como vencedora do certame seletivo 4844/2023, conforme Mapa Comparativo de Preços em anexo.

Brasília, 22 de janeiro de 2024.

1/3



Encaminha-se para aprovação,

Roberto Meirelles Pessôa Júnior  
Coordenador de Seleção de Fornecedores – CSF

De acordo,

Carlos Roberto Fortner  
Diretor de Administração e Finanças – DAF

### MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

**TAREFA SENIOR Nº 4844/2023**  
**MODALIDADE/CRITÉRIO DE JULGAMENTO: SIMPLES COTAÇÃO/TÉCNICA E PREÇO**  
**OBJETO:** Aquisição e instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, contendo no mínimo 3 evaporadoras. Prestação de manutenção preventiva e corretiva no sistema de ar condicionado do CGEE, considerando os equipamentos já instalados e os equipamentos que serão adquiridos e instalados nesse processo. Fornecimento de peças para equipamentos de ar condicionado, sempre que necessário, conforme especificações contidas no Termo de Referência.

Pesquisa de Preço	SOF AR CONDICIONADO	RR CLIMATIZAÇÃO	CLIMASTER
DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Aquisição e instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, contendo no mínimo 3 evaporadoras. Prestação de manutenção preventiva e corretiva no sistema de ar condicionado do CGEE, considerando os equipamentos já instalados e os equipamentos que serão adquiridos e instalados nesse processo. Fornecimento de peças para equipamentos de ar condicionado, sempre que necessário, conforme especificações contidas no Termo de Referência.	R\$ 146.520,00	R\$ 259.910,00	R\$ 357.044,38
<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$ 146.520,00</b>	<b>R\$ 259.910,00</b>	<b>R\$ 357.044,38</b>

CERTAME SELETIVO Proposta Inicial	SOF AR CONDICIONADO				R7 FACILITIES				TOP SOLUTION							
DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1. SISTEMA VRF</b>																
1.1 Condensador	Unidade condensadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo Mvi-280WV2GN1(A), capacidade 10,0 HP's	1	R\$ 29.280,00	R\$ 29.280,00	Unidade condensadora tipo VRF marca LG Multi V Controle Central AC Smart Premium	1	R\$ 37.385,88	R\$ 37.385,88	Condensador MIDEA 6HP Mini V6 220V/1F	1	R\$ 17.553,00	R\$ 17.553,00	Unidade central 10HP 220V/3F V - Modular Midea	1	R\$ 43.436,20	R\$ 43.436,20
1.2 Evaporador	Unidade evaporadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo PISO/TETO (MI2-140DLHN1), capacidade 5,0 HP's	2	R\$ 6.860,00	R\$ 13.720,00	Unidade evaporadora tipo: Ceiling Suspended, Modelo: ARNU48GV244	2	R\$ 2.477,44	R\$ 4.954,88	Cassete 4 vias 24 mil Btus - MIDEA	3	R\$ 5.929,50	R\$ 17.788,50	Cassete 4 vias 48 mil Btus - Midea	2	R\$ 6.464,10	R\$ 12.928,20
	Unidade evaporadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo HI WALL (MI2-71GDHN1), com capacidade de 2,5 HP's	1	R\$ 5.800,00	R\$ 5.800,00	Unidade evaporadora tipo: Wall Mounted (Standard), Modelo: ARNU24GSRN4	1	R\$ 33.533,28	R\$ 33.533,28					Cassete 4 vias 24 mil Btus - Midea	1	R\$ 5.929,50	R\$ 5.929,50
2. Desinstalação do sistema de ar condicionado tipo Split	-	3	R\$ 250,00	R\$ 750,00	-	3	R\$ 856,39	R\$ 2.569,17	-	3	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00	-	3	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
3. Instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF	-	1	R\$ 32.400,00	R\$ 32.400,00	-	1	R\$ 33.556,80	R\$ 33.556,80	-	1	R\$ 36.274,70	R\$ 36.274,70	-	1	R\$ 53.500,80	R\$ 53.500,80
4. Prestação de manutenção preventiva e corretiva mensal	-	24	R\$ 1.680,00	R\$ 40.320,00	-	24	R\$ 2.000,00	R\$ 48.000,00	-	24	R\$ 455,00	R\$ 10.920,00	-	24	R\$ 455,00	R\$ 10.920,00
<b>VALOR TOTAL:</b>				<b>R\$ 122.270,00</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 160.000,00</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 86.136,20</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 130.314,70</b>

CERTAME SELETIVO Proposta Final	SOF AR CONDICIONADO				R7 FACILITIES				TOP SOLUTION							
DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1. SISTEMA VRF</b>																
1.1 Condensador	Unidade condensadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo Mvi-280WV2GN1(A), capacidade 10,0 HP's	1	R\$ 29.280,00	R\$ 29.280,00	Unidade condensadora tipo VRF marca LG Multi V Controle Central AC Smart Premium	1	R\$ 37.385,88	R\$ 37.385,88	Condensador MIDEA 6HP Mini V6 220V/1F	1	R\$ 17.553,00	R\$ 17.553,00	Unidade central 10HP 220V/3F V - Modular Midea	1	R\$ 41.938,40	R\$ 41.938,40
1.2 Evaporador	Unidade evaporadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo PISO/TETO (MI2-140DLHN1), capacidade 5,0 HP's	2	R\$ 6.860,00	R\$ 13.720,00	Unidade evaporadora tipo: Ceiling Suspended, Modelo: ARNU48GV244	2	R\$ 2.477,44	R\$ 4.954,88	Cassete 4 vias 24 mil Btus - MIDEA	3	R\$ 5.929,50	R\$ 17.788,50	Cassete 4 vias 48 mil Btus - Midea	2	R\$ 6.464,10	R\$ 12.928,20
	Unidade evaporadora tipo VRF, marca MIDEA, modelo HI WALL (MI2-71GDHN1), com capacidade de 2,5 HP's	1	R\$ 5.800,00	R\$ 5.800,00	Unidade evaporadora tipo: Wall Mounted (Standard), Modelo: ARNU24GSRN4	1	R\$ 33.533,28	R\$ 33.533,28					Cassete 4 vias 24 mil Btus - Midea	1	R\$ 5.731,85	R\$ 5.731,85
2. Desinstalação do sistema de ar condicionado tipo Split	-	3	R\$ 250,00	R\$ 750,00	-	3	R\$ 856,39	R\$ 2.569,17	-	3	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00	-	3	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
3. Instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF	-	1	R\$ 32.400,00	R\$ 32.400,00	-	1	R\$ 33.556,80	R\$ 33.556,80	-	1	R\$ 36.274,70	R\$ 36.274,70	-	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
4. Prestação de manutenção preventiva e corretiva mensal	-	24	R\$ 1.680,00	R\$ 40.320,00	-	24	R\$ 2.000,00	R\$ 48.000,00	-	24	R\$ 455,00	R\$ 10.920,00	-	24	R\$ 455,00	R\$ 10.920,00
<b>VALOR TOTAL:</b>				<b>R\$ 122.270,00</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 160.000,00</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 86.136,20</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 125.118,45</b>

<b>HABILITAÇÃO COMERCIAL</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>
<b>HABILITAÇÃO TÉCNICA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>
<b>VALOR TOTAL DA PROPOSTA NEGOCIADA</b>	<b>122.270,00</b>	<b>160.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PONTUAÇÃO COMERCIAL</b>	<b>40</b>	<b>30,57</b>	<b>-</b>	<b>DESCLASSIFICADA</b>
<b>PONTUAÇÃO TÉCNICA</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>DESCLASSIFICADA</b>	<b>-</b>
<b>PONTUAÇÃO FINAL</b>	<b>56</b>	<b>46,57</b>	<b>DESCLASSIFICADA</b>	<b>DESCLASSIFICADA</b>

PROPOSTA VENCEDORA			
AR FRIO			
DESCONTO VALOR ORÇADO			
Valor Inicial	Valor Final	Desconto %	
R\$ 260.000,00	R\$ 122.270,00	52,97%	R\$ 137.730,00
DESCONTO PROCESSO DE COMPRAS			
Valor Inicial	Valor Final	Desconto %	
R\$ 122.270,00	R\$ 122.270,00	0,00%	R\$ -
Tempo Execução de Compras			41 DIAS